



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.10.2023

№ 1009

г. Нижневартовск

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 и 2023 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Водоводы централизованной системы ППД на объектах ООО «ГПН-Хантос» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

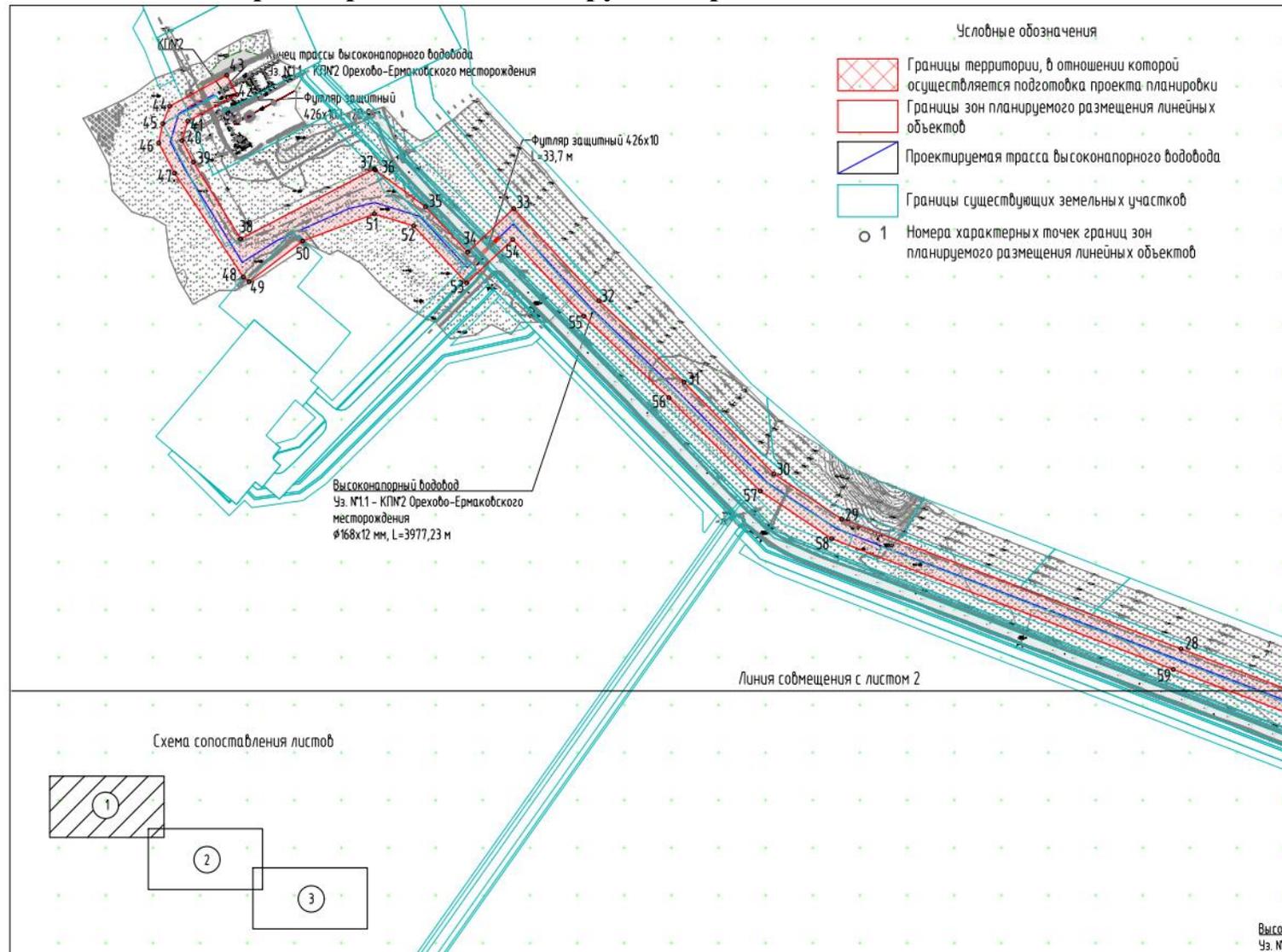
1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

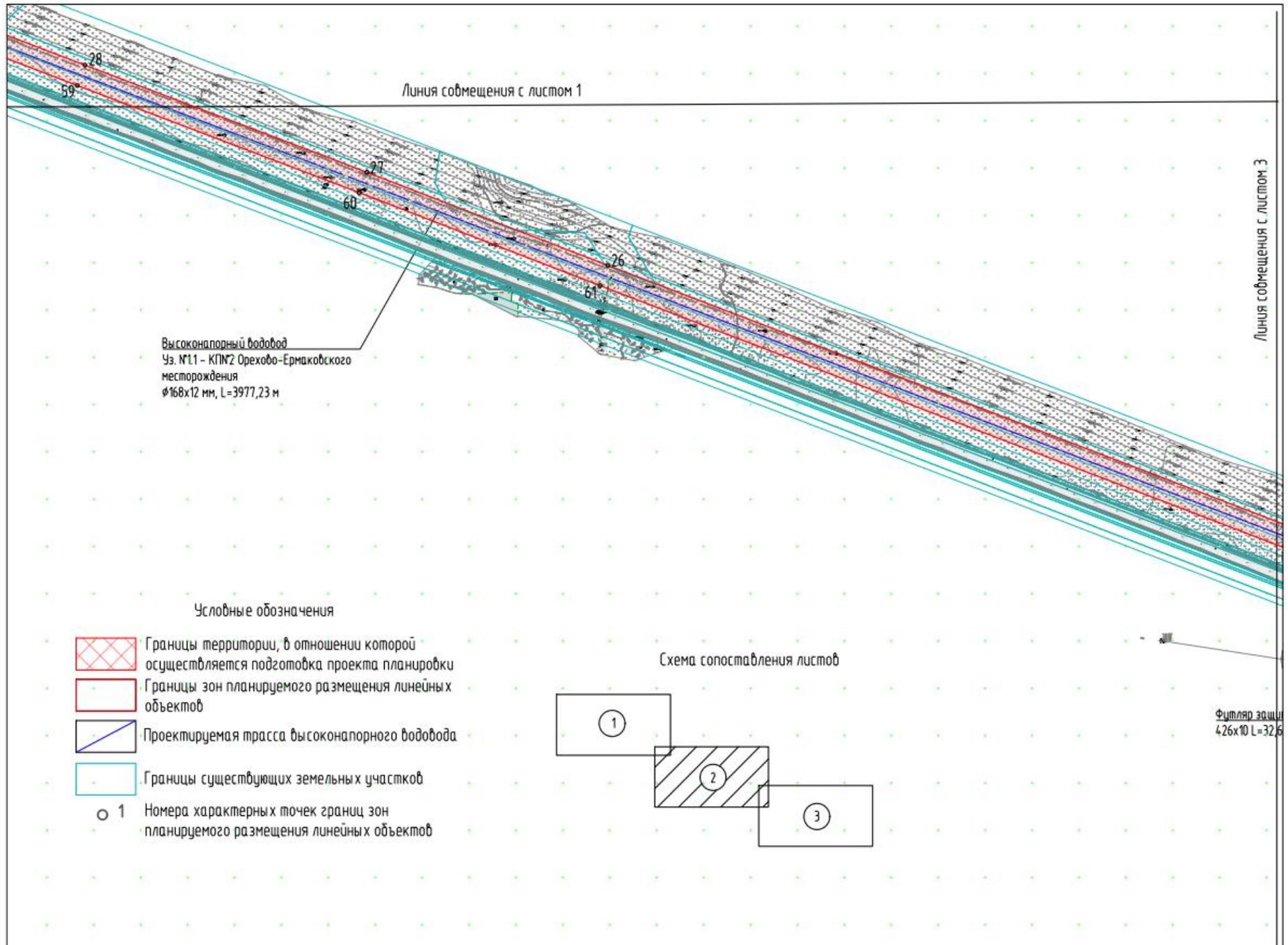
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

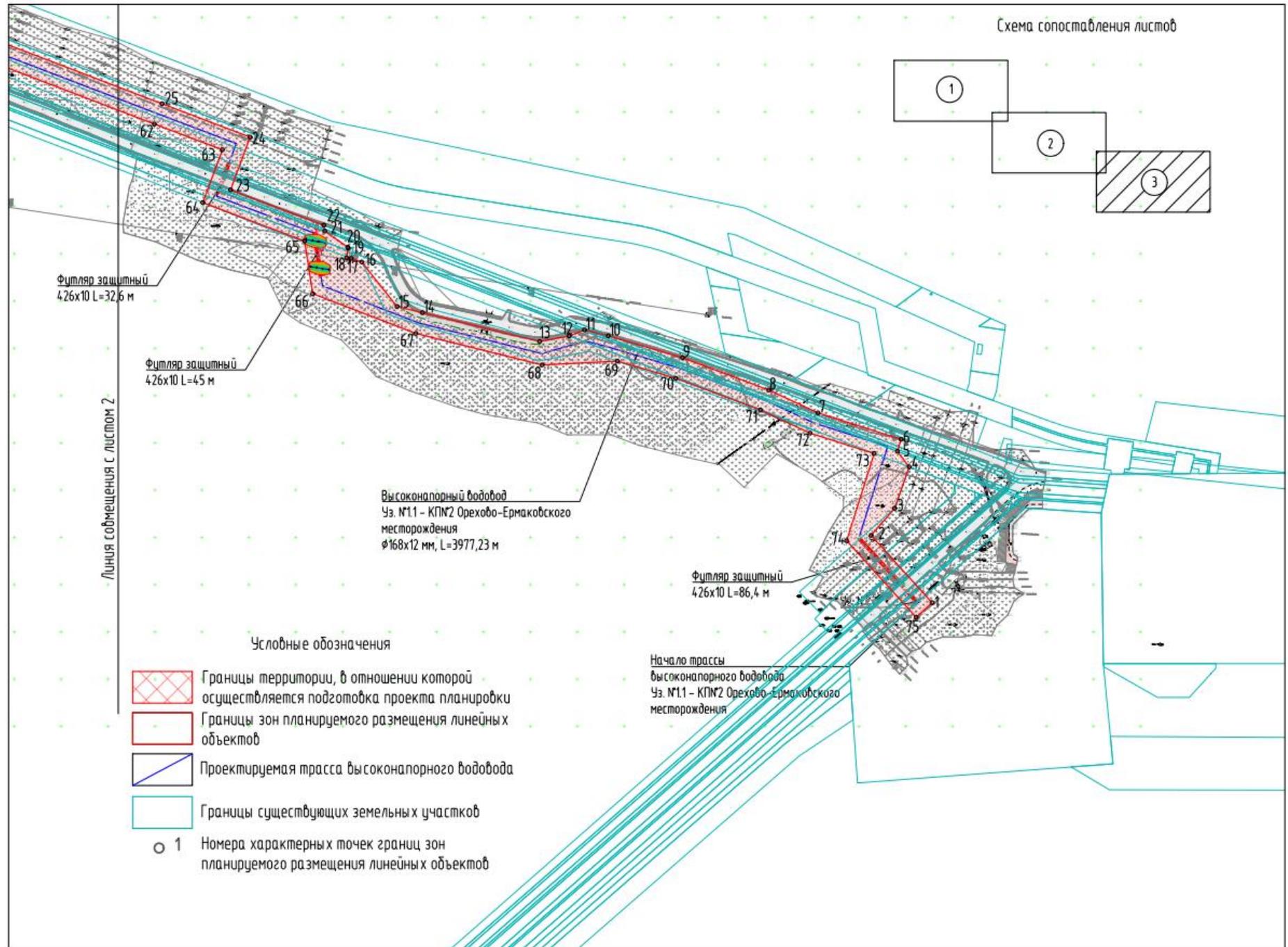
Глава района

Б.А. Саломатин

**Основная часть проекта планировки территории**  
**1. Проект планировки территории. Графическая часть**  
**1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта**







## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории предусмотрено размещение следующих трубопроводов:

высоконапорный водовод Уз. №1.1 - КП№2 Орехово-Ермаковского месторождения.

Технологической схемой высоконапорных водоводов Орехово-Ермаковского месторождения предусматривается подача пластовой воды от КНС до куста скважин №2.

Основные характеристики проектируемого линейного объекта приведены в таблице 1.

#### Характеристика линейного объекта

Таблица 1

Наименование трубопровода	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность трубопровода, м	Пропускная способность по жидкости тыс.м <sup>3</sup> /год /м <sup>3</sup> /сут
Высоконапорный водовод Уз. №1.1 - КП№2 Орехово-Ермаковского месторождения	Ø168x14	3977,23	737,3 / 2020,1

Классификация транспортируемых продуктов по ГОСТ Р55990-2014 (таблица 2):

пластовая вода – 9 категория, представлена в таблице 2.

Классификация проектируемых трубопроводов по ГОСТ Р 55990-2014

Таблица 2

Наименование	Класс по диаметру	Категория	Категория продукта
Высоконапорный водовод	-	С	9

Категории участков высоконапорных водоводов назначаются согласно ГОСТ Р 55990-2014 (таблица 4). Категория участков проектируемых трубопроводов представлена в таблице 3.

#### Категория участков проектируемых трубопроводов

Таблица 3

Наименование участка	Категория участка
Пересечения с коммуникациями в пределах 20 м по обе стороны пересекаемой коммуникации	С
Узлы линейной запорной арматуры и участки трубопроводов по 250 м в каждую сторону от границ монтажного узла	С
Переходы через автомобильные дороги общего пользования и подъездные дороги к промышленным предприятиям IV, V категории включая участки по обе стороны дороги длиной 25 м каждый	С

Наименование участка	Категория участка
Переходы через болота: II тип — болота, целиком заполненные торфом, допускающие работу и передвижение строительной техники только по щитам, еланям или дорогам, обеспечивающим снижение удельного давления на поверхность залежи до 0,01 МПа;	С
При пересечении с ВЛ на расстоянии 1000 м в обе стороны от пересечения	С

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении участок работ расположен на территории Ореховского лицензионного участка, в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югра.

Зона планируемого размещения линейных объектов расположена в границах земель лесного фонда, земель запаса, а также земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

### 2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта в системе координат МСК-86 (зона 4) представлена в таблице 4.

Распределение характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлено в разделе 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 4

	X	Y
1	937866.46	4374186.46
2	937940.54	4374124.82
3	937968.01	4374151.38
4	938010.95	4374168.82
5	938027.97	4374157.03
6	938040.51	4374161.64
7	938072.70	4374074.27
8	938099.25	4374023.13
9	938137.66	4373932.83
10	938164.50	4373854.94
11	938171.89	4373829.98
12	938166.26	4373813.31
13	938161.82	4373781.55
14	938198.06	4373658.18
15	938205.79	4373631.49
16	938254.58	4373596.15
17	938258.99	4373585.06
18	938259.83	4373580.29
19	938270.12	4373582.28
20	938271.04	4373581.88
21	938289.07	4373558.30
22	938295.49	4373557.61
23	938337.37	4373459.93
24	938392.19	4373483.43
25	938431.75	4373391.28
26	938755.44	4372645.60
27	938865.59	4372393.83
28	938992.73	4372098.78
29	939145.82	4371745.53
30	939196.55	4371676.02
31	939297.27	4371585.11
32	939386.99	4371499.09
33	939487.84	4371413.06
34	939444.44	4371362.21
35	939494.23	4371319.70
36	939535.28	4371268.23
37	939536.28	4371267.33

	X	Y
38	939469.57	4371122.21
39	939552.52	4371075.76
40	939575.58	4371064.79
41	939595.71	4371071.90
42	939621.14	4371125.40
43	939641.92	4371115.54
44	939612.39	4371053.38
45	939594.31	4371045.23
46	939574.27	4371039.95
47	939541.95	4371055.32
48	939429.44	4371123.18
49	939424.10	4371129.03
50	939464.29	4371187.85
51	939489.19	4371265.14
52	939474.63	4371306.22
53	939412.00	4371359.63
54	939455.40	4371410.50
55	939371.55	4371482.03
56	939281.61	4371568.26
57	939179.37	4371660.54
58	939125.73	4371734.03
59	938971.62	4372089.65
60	938844.48	4372384.68
61	938734.37	4372636.41
62	938410.63	4373382.17
63	938380.11	4373453.23
64	938325.30	4373429.72
65	938279.64	4373536.20
66	938223.62	4373542.33
67	938176.41	4373650.26
68	938137.00	4373783.07
69	938137.26	4373863.40
70	938116.18	4373924.56
71	938078.43	4374013.31
72	938051.61	4374064.97
73	938026.89	4374132.11
74	937936.03	4374098.64

	X	Y
75	937851.74	4374168.78

#### **2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

В виду отсутствия необходимости реконструкции в связи с изменением их местоположения на территории проектирования предложения по планируемому размещению линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не предусмотрены.

#### **2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Размер территории постоянного отвода на период эксплуатации составляет 9,8276 га (граница зоны планируемого размещения линейного объекта).

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта определена с учетом охранных зон проектируемых объектов (Высоконапорный водовод Уз. №1.1 - КП№2 Орехово-Ермаковского месторождения).

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятые линейными объектами.

Согласно Схемы территориального планирования муниципального района Нижневартовский район (Решение думы Нижневартовского района № 512 от 07.04.2020), зона планируемого размещения линейного объекта в границах земель лесного фонда.

Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование расположенного на нем объекта капитального строительства.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлению (нормированию) не подлежат, предельные параметры разрешённого строительства (реконструкции) объектов капитального строительства: минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории.

**2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов будут разработаны в проектной документации.

**2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В соответствии с Заключением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры №23-2918 от 13.06.2023 года (приложение 3 Материалов по обоснованию), на территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый участок расположен вне зон охраны / защитных зон объектов культурного наследия.

**2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Мероприятий по охране окружающей среды будут разработаны в проектной документации.

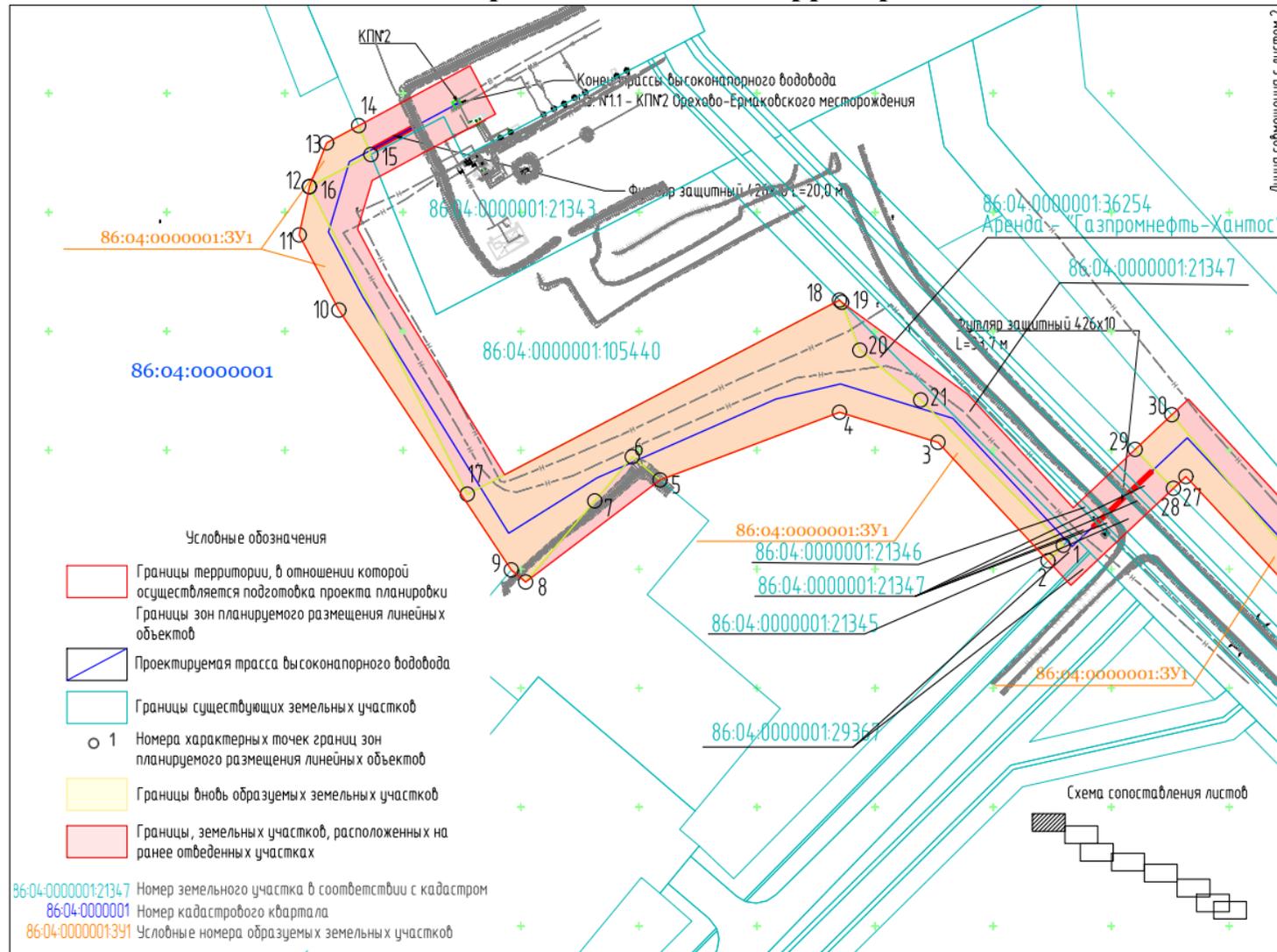
**2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

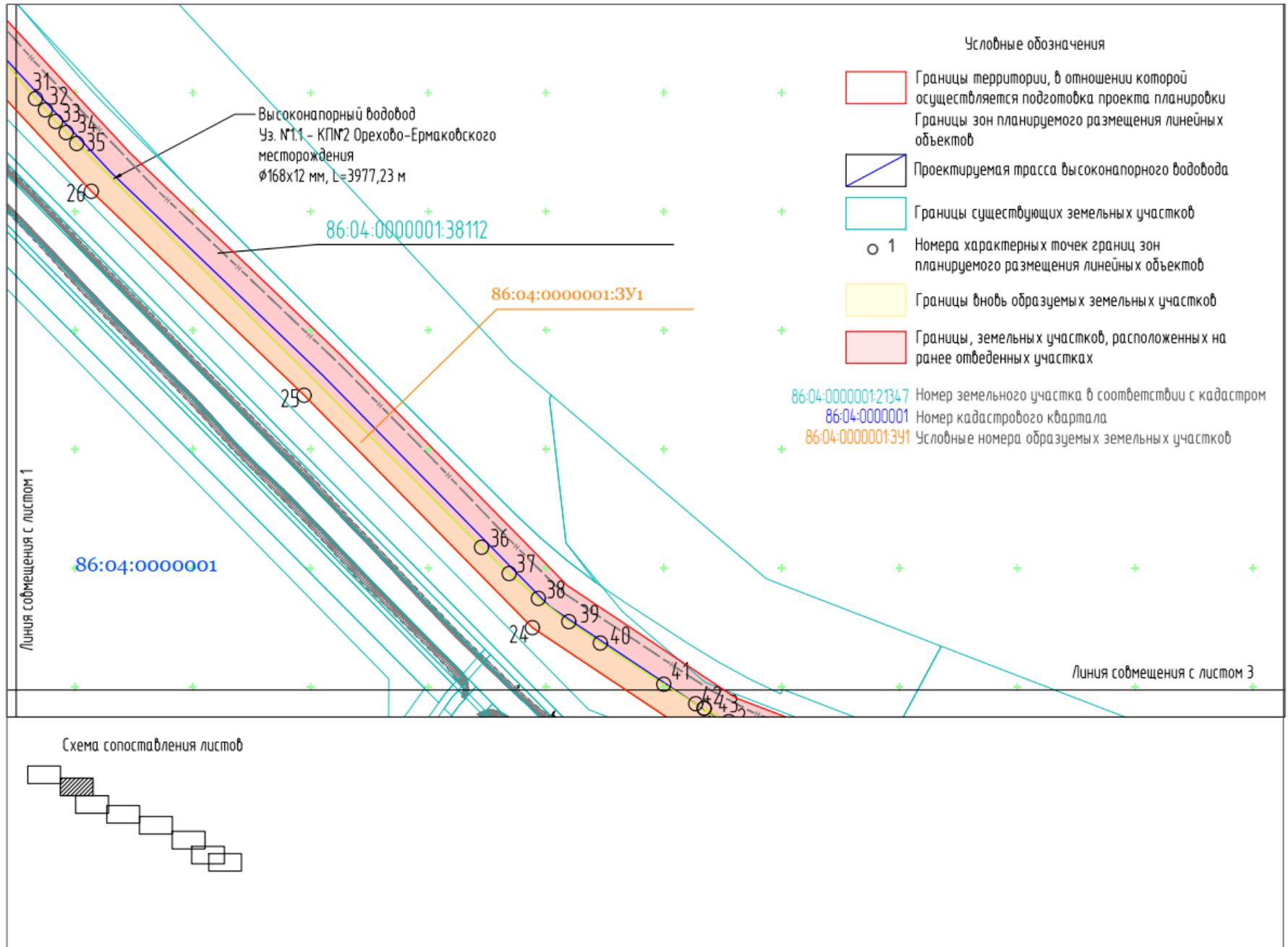
Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, будут разработаны в проектной документации.

## Основная часть проекта межевания территории

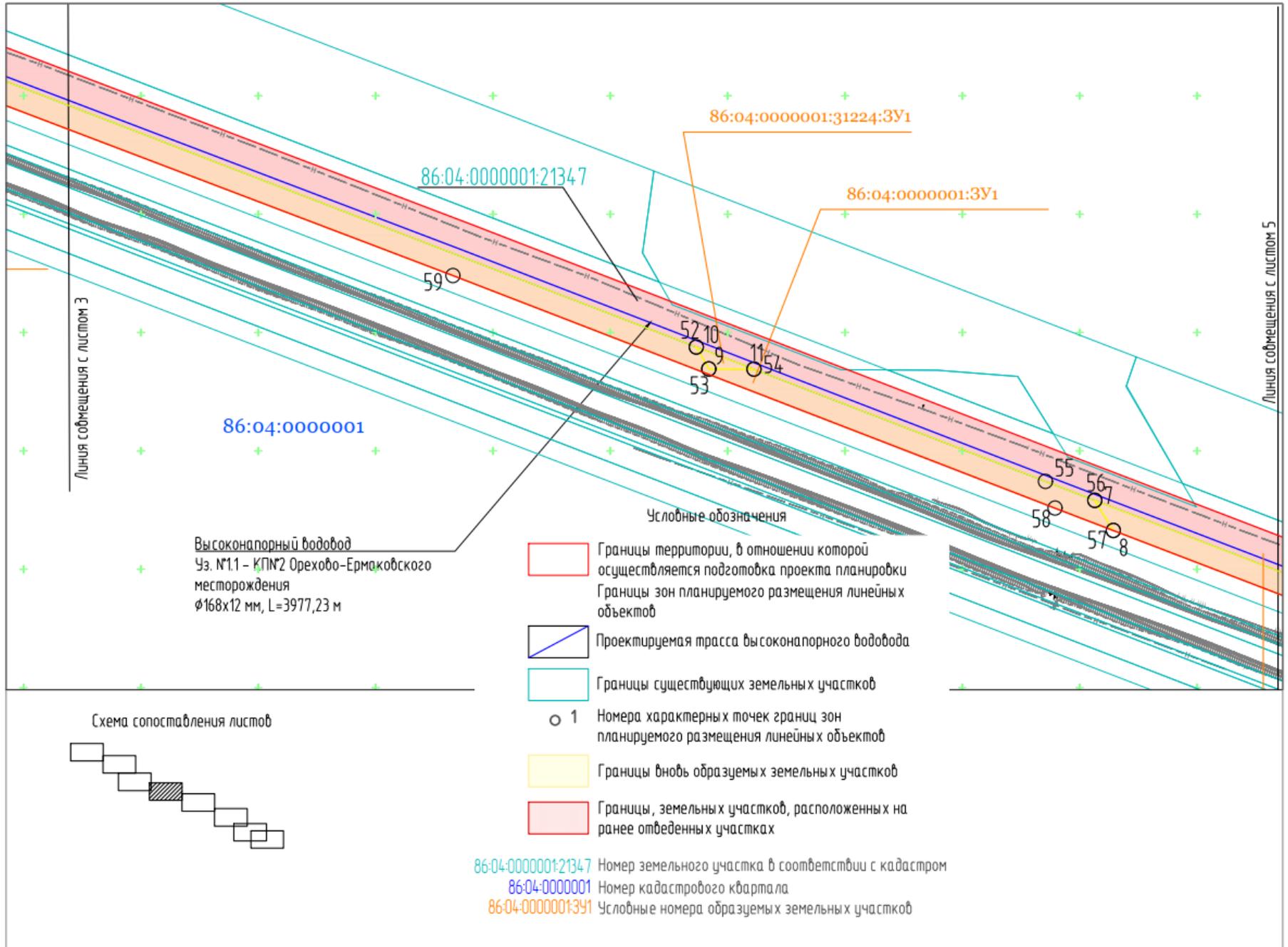
### 1. Проект межевания территории. Графическая часть

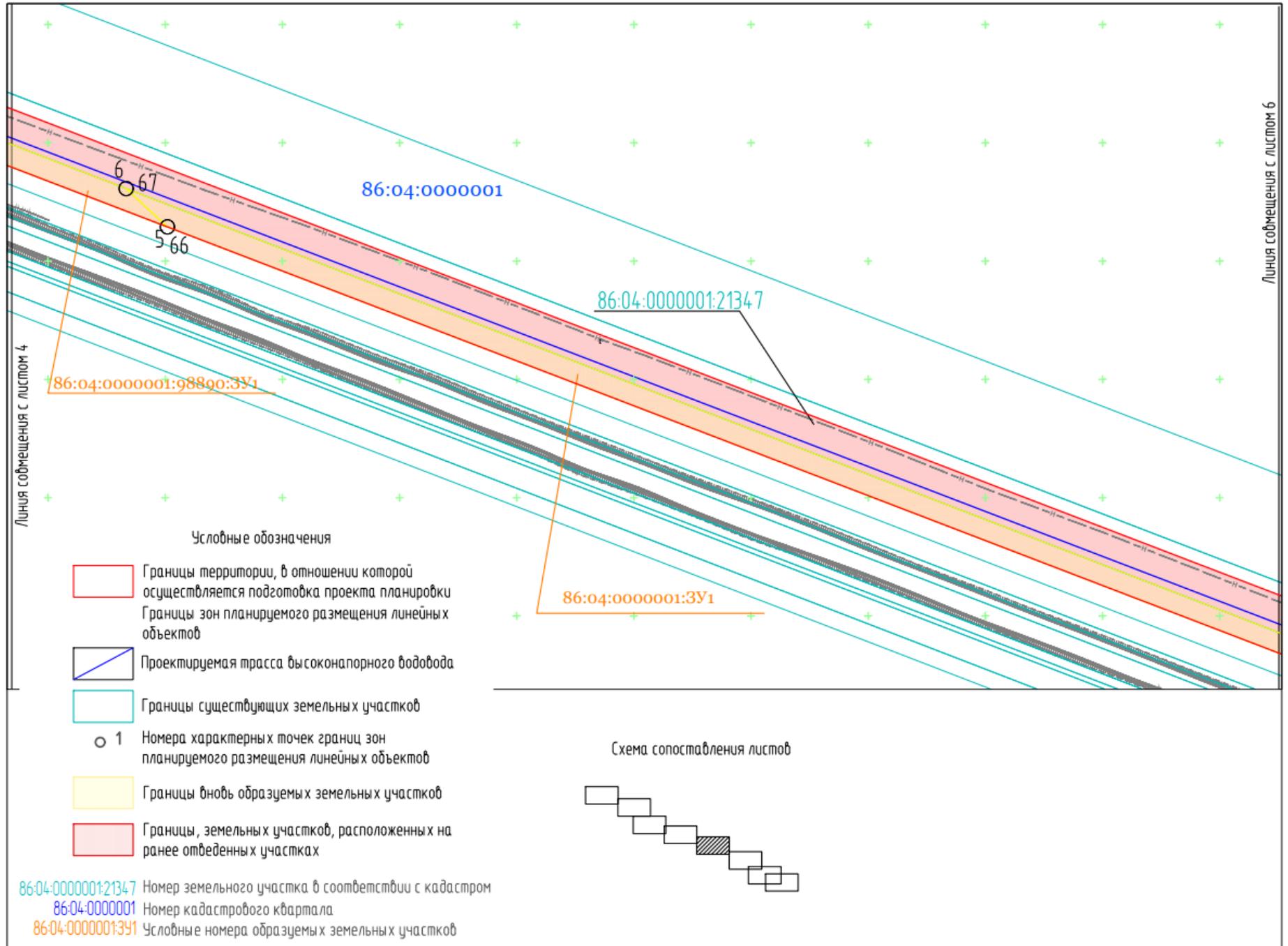
#### 1.1 Чертежи межевания территории

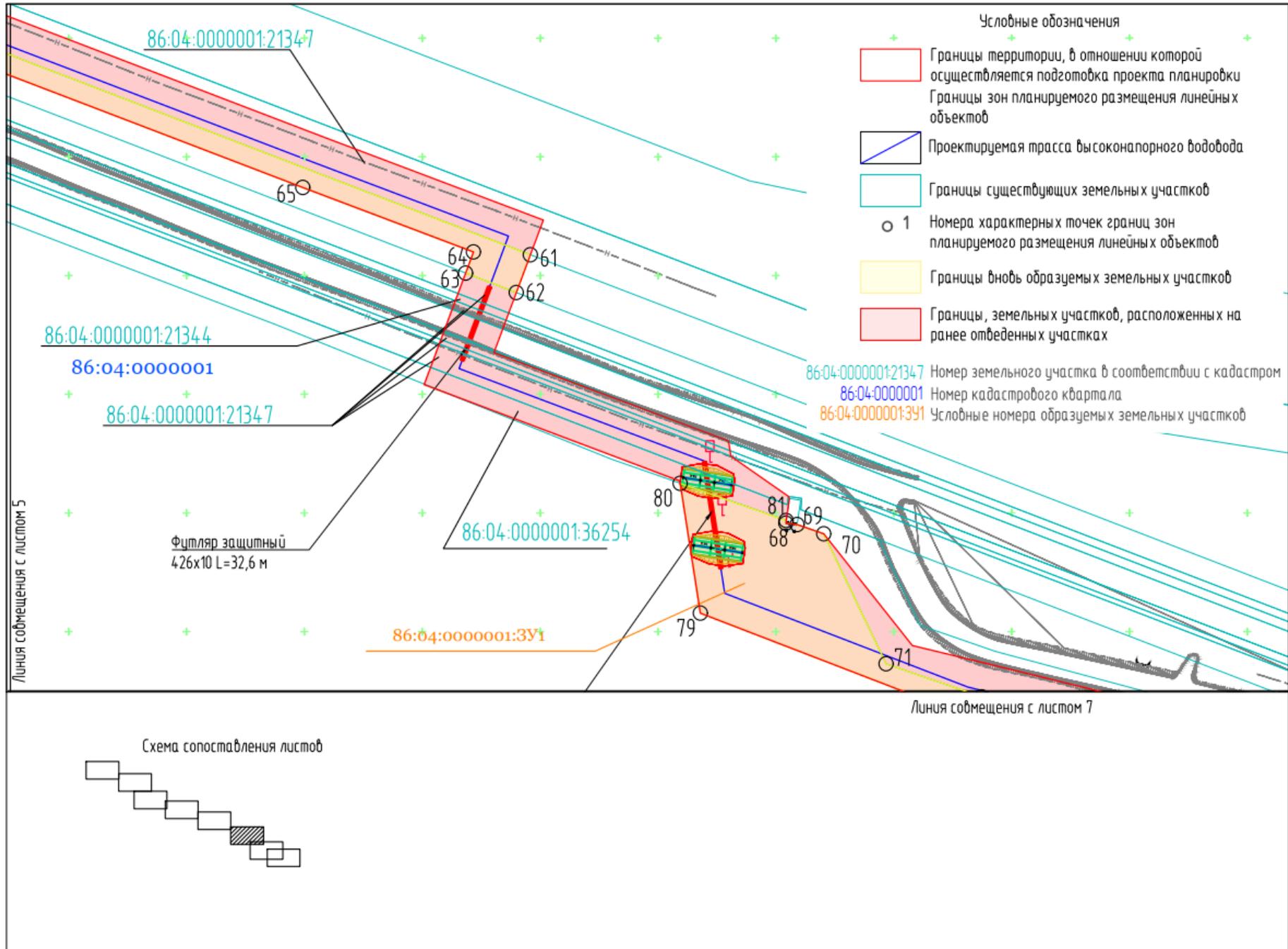




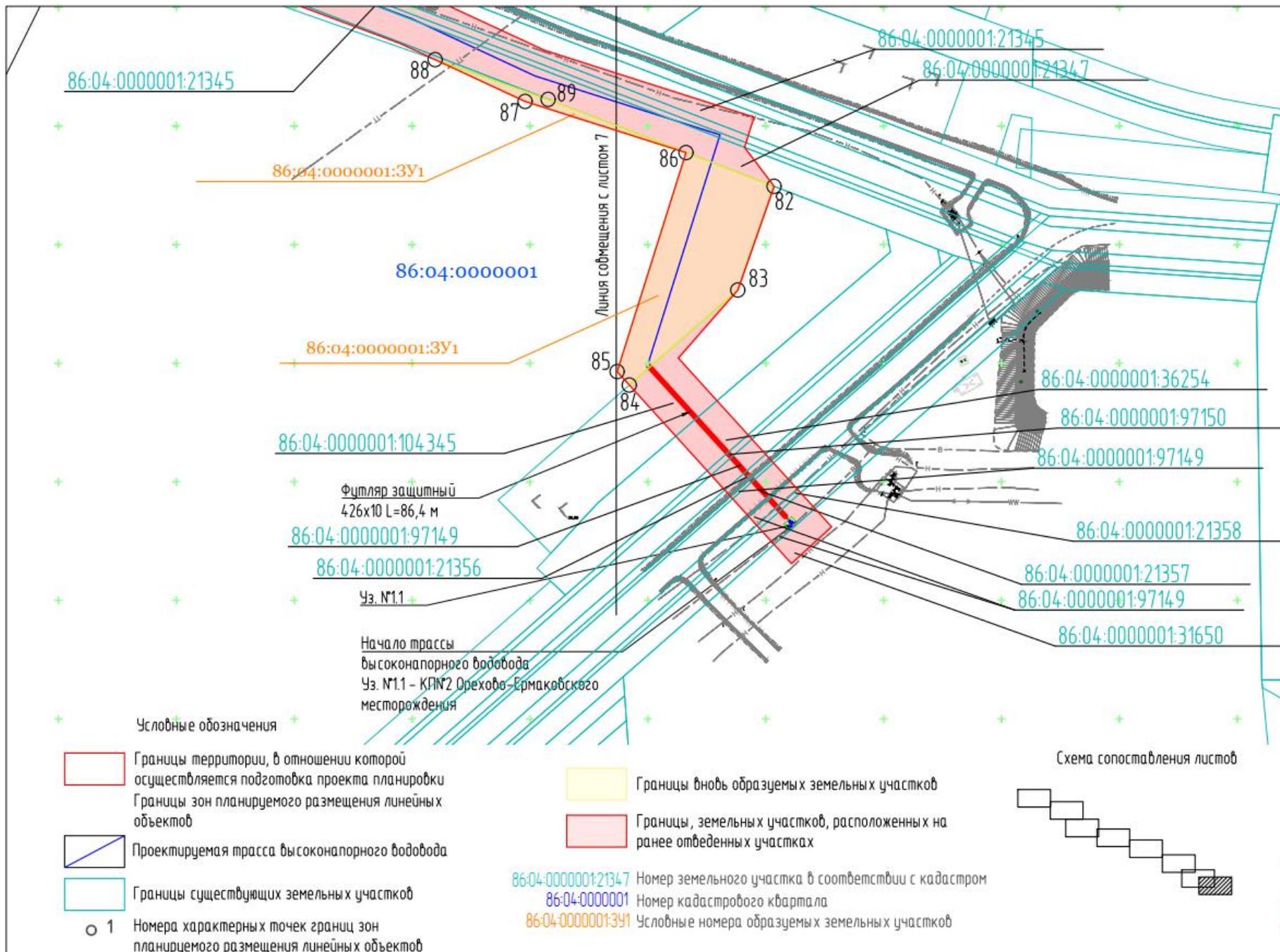












## **2. Проект межевания территории. Текстовая часть**

### **2.1 Перечень образуемых земельных участков**

Площадь вновь отводимых земель – 3,9837 га. Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице 1.

Ширина полосы долгосрочного отвода предусмотрена в соответствии с таблицей 2 СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин», СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности», ПУЭ (7-е издание).

Участок проектирования находится на территории Ханты-Мансийского автономного округа, Нижневартовского района, в границах Ореховского лицензионного участка, в Мегионском лесничестве, Куль - Еганском участковом лесничестве, Пойменном урочище, лесной квартал №12, выделы №№ 53, 54, 55.

Целевое назначение лесов – эксплуатационные леса.

Подготовлена проектная документация лесного участка, в соответствии с которой образованы земельные (лесные) участки:

Условный кадастровый номер - 86:04:0000001:31224:3У1 (86/05/005/2023-08/00946), площадь 0,0245 га (245 кв.м.), образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:31224 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. Участок расположен по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Мегионское лесничество, Куль - Еганское участковое лесничество, Пойменное урочище, лесной квартал №12 (выделы 53, 55).

В соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Условный кадастровый номер - 86:04:0000001:98890:3У1 (86/05/005/2023-08/00945), площадь 0,2100 га (2100 кв.м.), образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:98890 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. Участок расположен по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Мегионское лесничество, Куль - Еганское участковое лесничество, Пойменное урочище, лесной квартал №12 (выделы 54, 55).

В соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Сведения об образуемых земельных участках и частей земельных участков представлены в таблице 1.

## Сведения об образуемых земельных участках и частей земельных участков

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка
Номера характерных точек образуемых земельных участков
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельные участки
Площадь образуемого земельного участка, га
Способ образования земельного участка
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества
Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
86:04: 0000001: ЗУ1	1- 89	86:04: 0000001	3,7492	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-	-	-	Земли запаса. Требуется перевод земель из одной категории в другую.
86:04: 0000001: 31224:ЗУ1	1- 11	86:04: 0000001: 31224	0,0245	образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001: 31224 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	-	Эксплуатационны е леса. Мегионское лесничество, Куль - Еганское участковое лесничество, Пойменное урочище, лесной квартал №12 (выделы 53, 55). Вид разрешенного использования – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.	-	-	Перевод земель из одной категории в другую не требуется
86:04: 0000001: 98890:ЗУ1	1-8	86:04: 0000001: 98890	0,2100	образование путем раздела земельного участка с кадастровым	-	Эксплуатационны е леса. Мегионское лесничество, Куль - Еганское	-	-	Перевод земель из одной категории в другую не требуется

				номером 86:04:0000001: 98890 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах		участковое лесничество, Пойменное урочище, лесной квартал №12 (выделы 54, 55). Вид разрешенного использования – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.			
--	--	--	--	---	--	---	--	--	--

Распределение земель отражено в таблице 2.

Распределение земель

Таблица 2

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью, всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Участок 1: Водовод										
0.2100	0.2100	-	-	-	0.2100	-	-	-	-	-
Участок 2: Водовод										
0.0245	0.0245	-	-	-	0.0245	-	-	-	-	-
Всего:										
0.2345	0.2345	-	-	-	0.2345	-	-	-	-	-

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке отсутствуют, сведения представлены в таблице 3.

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Таблица 3

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка представлены в таблице 4.

## Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Таблица 4

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/урочи ще (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок 1: Водовод									
эксплуатационные	Куль-Еганское / Пойменное	12	54	Б	0.0835 / 10	-	-	0.0835/10	-
эксплуатационные	Куль-Еганское / Пойменное	12	55	К	0.1265 / 37	-	0.1265/37	-	-
Итого по участку 1:					0.2100 / 47	-	0.1265/37	0.0835/10	-
Участок 2: Водовод									
эксплуатационные	Куль-Еганское / Пойменное	12	53	К	0.0156 / 3	-	-	0.0156/3	-
эксплуатационные	Куль-Еганское / Пойменное	12	55	К	0.0089 / 3	-	0.0089/3	-	-
Итого по участку 2:					0.0245 / 6	-	0.0089/3	0.0156/3	-
ВСЕГО:					0.2345 / 53	-	0.1354/40	0.0991/13	-

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка отражены в таблице 5.

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 5

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб.м / га)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	53	эксплуатационные	К	5К2Е1С2Б	180	4	0.7	-	220	-	-
12	54	эксплуатационные	Б	5Б2ОС2Л1К+Е	65	4	0.7	-	-	120	-
12	55	эксплуатационные	К	4К3Е3Б	180	4	0.7	-	290	-	-

Объекты лесной инфраструктуры представлены в таблице 6.

Объекты лесной инфраструктуры

Таблица 6

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты лесного семеноводства представлены в таблице 7.

Объекты лесного семеноводства

Таблица 7

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, представлены в таблице 8.

## Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Таблица 8

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 9.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков  
Таблица 9

Условный номер образуемого земельного участка: 86:04:0000001:ЗУ1					
Площадь образуемого земельного участка: 37492 кв. м					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	939428.91	4371357.22	46	939114.50	4371787.20
2	939422.74	4371350.47	47	939094.37	4371833.25
3	939474.62	4371306.20	48	939055.78	4371921.78
4	939489.19	4371265.14	49	939047.78	4371913.89
5	939464.29	4371187.85	50	939015.97	4371987.30
6	939474.57	4371176.57	51	939023.64	4371995.52
7	939456.77	4371159.82	52	938809.49	4372486.85
8	939424.10	4371129.03	53	938800.00	4372491.73
9	939429.44	4371123.18	54	938799.00	4372510.94
10	939541.95	4371055.29	55	938745.87	4372632.82
11	939574.27	4371039.96	56	938736.88	4372653.47
12	939594.31	4371045.23	57	938723.79	4372660.74
13	939612.39	4371053.35	58	938734.40	4372636.39
14	939618.97	4371067.24	59	938844.48	4372384.65
15	939606.60	4371071.86	60	938971.64	4372089.63
16	939594.31	4371045.24	61	938377.84	4373477.26
17	939462.12	4371106.02	62	938362.19	4373470.55
18	939536.28	4371267.32	63	938371.40	4373449.48
19	939535.28	4371268.23	64	938380.11	4373453.22
20	939514.85	4371274.94	65	938410.64	4373382.15
21	939492.76	4371299.72	66	938665.60	4372794.81
22	939118.06	4371751.76	67	938682.60	4372777.97
23	939125.73	4371734.02	68	938259.83	4373580.29
24	939179.37	4371660.54	69	938258.99	4373585.05
25	939281.60	4371568.25	70	938254.58	4373596.16
26	939371.55	4371482.03	71	938198.64	4373620.04
27	939455.39	4371410.48	72	938182.84	4373659.87
28	939450.69	4371404.96	73	938158.61	4373736.47
29	939467.75	4371389.53	74	938141.26	4373779.03
30	939481.57	4371405.70	75	938149.02	4373834.23
31	939411.58	4371460.17	76	938137.23	4373863.36
32	939406.64	4371464.12	77	938136.99	4373783.06
33	939401.60	4371468.24	78	938176.41	4373650.24
34	939396.75	4371472.47	79	938223.62	4373542.31
35	939391.92	4371476.76	80	938278.66	4373536.28
36	939214.16	4371640.54	81	938260.93	4373580.49
37	939202.60	4371651.71	82	938010.95	4374168.81
38	939191.58	4371663.62	83	937968.01	4374151.38
39	939181.20	4371676.09	84	937930.14	4374103.52

40	939171.59	4371689.03	85	937936.03	4374098.62
41	939153.04	4371715.13	86	938026.89	4374132.11
42	939144.20	4371728.26	87	938051.63	4374064.95
43	939142.10	4371731.77	88	938070.98	4374027.64
44	939105.09	4371781.60	89	938052.02	4374074.76
45	939113.74	4371785.43			
Условный номер образуемого земельного участка: 86:04:0000001:31224:3У1					
Площадь образуемого земельного участка: 245 кв. м					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	939142.10	4371731.77	7	939115.02	4371785.99
2	939136.01	4371741.95	8	939114.47	4371787.23
3	939128.24	4371756.47	9	938800.00	4372491.73
4	939117.96	4371751.96	10	938809.49	4372486.85
5	939118.06	4371751.76	11	938799.00	4372510.94
6	939113.74	4371785.43			
Условный номер образуемого земельного участка: 86:04:0000001:98890:3У1					
Площадь образуемого земельного участка: 2100 кв. м					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	939023.64	4371995.52	5	938665.60	4372794.80
2	939055.78	4371921.78	6	938682.60	4372777.97
3	939047.76	4371913.90	7	938736.88	4372653.47
4	939015.98	4371987.29	8	938723.79	4372660.77

**2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, располагаются на территории Нижневартовского района (МСК-86 зона 4). Каталог координат характерных точек границы территории представлен в таблице 10.

Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Таблица 10

	X	Y
1	937866.46	4374186.46
2	937940.54	4374124.82
3	937968.01	4374151.38
4	938010.95	4374168.82
5	938027.97	4374157.03
6	938040.51	4374161.64
7	938072.70	4374074.27
8	938099.25	4374023.13
9	938137.66	4373932.83
10	938164.50	4373854.94
11	938171.89	4373829.98
12	938166.26	4373813.31
13	938161.82	4373781.55
14	938198.06	4373658.18
15	938205.79	4373631.49
16	938254.58	4373596.15
17	938258.99	4373585.06
18	938259.83	4373580.29
19	938270.12	4373582.28
20	938271.04	4373581.88
21	938289.07	4373558.30
22	938295.49	4373557.61
23	938337.37	4373459.93
24	938392.19	4373483.43
25	938431.75	4373391.28
26	938755.44	4372645.60
27	938865.59	4372393.83
28	938992.73	4372098.78
29	939145.82	4371745.53
30	939196.55	4371676.02
31	939297.27	4371585.11
32	939386.99	4371499.09
33	939487.84	4371413.06
34	939444.44	4371362.21
35	939494.23	4371319.70
36	939535.28	4371268.23

	X	Y
37	939536.28	4371267.33
38	939469.57	4371122.21
39	939552.52	4371075.76
40	939575.58	4371064.79
41	939595.71	4371071.90
42	939621.14	4371125.40
43	939641.92	4371115.54
44	939612.39	4371053.38
45	939594.31	4371045.23
46	939574.27	4371039.95
47	939541.95	4371055.32
48	939429.44	4371123.18
49	939424.10	4371129.03
50	939474.57	4371176.57
51	939464.29	4371187.85
52	939489.19	4371265.14
53	939474.63	4371306.22
54	939412.00	4371359.63
55	939455.40	4371410.50
56	939371.55	4371482.03
57	939281.61	4371568.26
58	939179.37	4371660.54
59	939125.73	4371734.03
60	938971.62	4372089.65
61	938844.48	4372384.68
62	938734.37	4372636.41
63	938410.63	4373382.17
64	938380.11	4373453.23
65	938325.30	4373429.72
66	938279.64	4373536.20
67	938223.62	4373542.33
68	938176.41	4373650.26
69	938137.00	4373783.07
70	938137.26	4373863.40
71	938116.18	4373924.56
72	938078.43	4374013.31

	X	Y
73	938051.61	4374064.97
74	938026.89	4374132.11

	X	Y
75	937936.03	4374098.64
76	937851.74	4374168.78

**2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Информация о видах разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории, представлена в таблице 11.

Сведения об образуемых земельных участках

Таблица 11

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
86:04:0000001:3У1	86:04:0000001	3,7492	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли запаса	недропользование	Земли запаса. Требуется перевод земель из одной категории в другую
86:04:0000001:31224:3У1	86:04:0000001:31224	0,0245	образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:31224 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Перевод земель из одной категории в другую не требуется

86:04:0000001: 98890:3У1	86:04:0000001: 98890	0,2100	образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:98890 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Перевод земель из одной категории в другую не требуется
-----------------------------	-------------------------	--------	---	---------------------------	--	---